Renoveringar

**-När skedde stambytet senast?**

Inget stambyte har skett. Vi kommer spola stammarna vart femte år och skjuta stambytet i framtiden.

**-Har föreningen utfört några större/nämnvärda renoveringar?**

Vi har bytt undervärmecentralen senaste året.

**-Har föreningen planerat några större/nämnvärda renoveringar, de närmsta åren?**

2023: Renovera tak och hängrännor

2024: Måla och göra ordning snickerierna i entréerna

**Parkering**

-Det finns 54 parkeringsplatser, varav 28 är carport under tak.

Kostnaden för ute parkering är 340kr / mån och Carport kostar 440 kr / mån.

Och till Carporten får man ställa sig i kö.

**Tv/internet**

-Tv och bredband via TELE2 i koaxialkabelnätet

- Fiber finns i en del lägenheter där OpenInfra installerar fiber och box till ett självkostnadspris för lägenhetsinnehavaren.

Inget av detta ingår i månadsavgiften.

**Gårdsplats/gemensamma utrymmen**

- Gemensamma utrymmen är tvättstugan, cykelförråd, däckförråd, barnvagnsförråd samt en samlingslokal.

- Vi har en innergård med ny lekställning och grillplats.

**Ekonomi**

**-Vad ingår i månadsavgiften?**

Vatten, värme och hushållningssophämtning m.m. ingår

El, internet och tv ingår ej i månadsavgiften

Vi har ingen månadshöjningsavgift planerad.

**-Överlåtelse- samt pantsättningsavgift?**

Vi har en ekonomisk förvaltare som har hand om detta FASTUM

**-Ingår förråd till bostaden?**

En del har förråd inne i lägenheten och andra har utanför.

**Försäkring**

Vi är försäkrade via Brandkontoret.

Medlemmen måste själv skaffa bostadsrättstillägget till hemförsäkringen.

**-Godkänner ni juridisk person som köpare?**

Styrelsen vill inte det men kan inte neka.
**-Äger föreningen marken?**

Ja
**-Tillåter föreningen delat ägande?**

Ja
**-Nyckelhantering vid överlämnandet?**

Säljaren skall ha alla nycklar som tillhör lägenheten.

Dörrnycklar + Blipp till entredörren (Antal ?)

Tvättstugenyckel + nyckel till bokningslås

Barnvagns & Cykelrumsnyckel

Om man saknar någon nyckel får man stå för kostnaden själv.

Om köparen vill ha fler "blippar" kostar de 100kr/st och ordnas av styrelsen.

**-Vilket år byggdes denna fastighet?**

1988

**Kontaktuppgifter**

Ni kan skicka på mail till brfsabyborg@outlook.com

Kontaktperson: Patrik Meijer 070 728 86 77

**-Vart skickar vi medlemsansökan?**

Brf Säbyborg

Emanuel birkes väg 8F NB

144 30 Rönninge